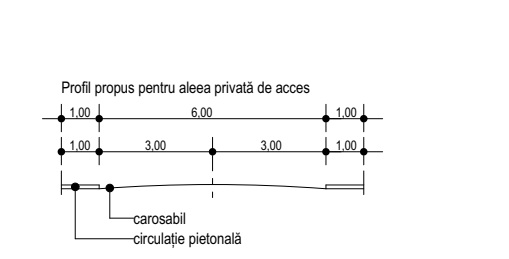
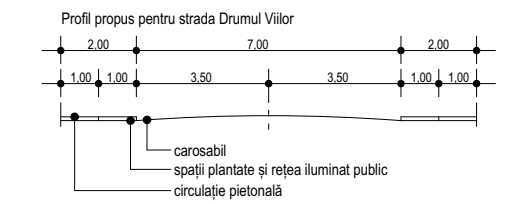


Categoriile de intervenții

- parcelarea terenului
- schimbarea destinației, din zonă mixtă și zonă locuințe colective în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare - ZL
- interdicții temporare de construire, până la realizarea proiectului de modernizare a străzii.



REGIM DE ÎNĂLȚIME

Zona	Nr. niveluri/ h max. la comișă
Locuințe și funcțiuni complementare	P + 1E + M / 8m

INDICATORI URBANISTICI

Zona	POT	CUT
Locuințe și funcțiuni complementare	45%	1,8

BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI DE STUDIU

Zona funcțională	Existent (mp)	Existent (%)	Proiectat (mp)	Proiectat (%)
Zona mixtă	3263,00	36,20%	0	0
Zonă locuințe colective	5459,00	60,57%	0	0
Zonă locuințe și funcțiuni complementare (ZL)	0	0	6953,56	77,15%
Zonă căi comunicație rutieră ZCR	290,30	3,20%	2058,74	22,85%
Total	9012,30	100%	9012,30	100%

BILANȚ TERITORIAL AL LOTULUI STUDIAT

Zona funcțională	Existent (mp)	Existent (%)	Proiectat (mp)	Proiectat (%)
Zona mixtă	3263,00	37,42%	0	0
Zonă locuințe colective	5459,00	62,58%	0	0
Zonă locuințe și funcțiuni complementare (ZL)	0	0	6953,56	79,72%
Zonă căi comunicație rutieră ZCR	0	0	1768,44	20,28%
Total	8722,00	100%	8722,00	100%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
PROIECTANT GENERAL	EUMETRIA S.R.L.			BENEFICIAR: BUZOI DANIEL-EUGEN SI BUZOI ADRIANA-LOREDANA
SEF PROIECT	ARH. VOICILA F.	SEMNTATURA	SCARA: 1:500/1000	TITLUL PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LOTIZARE TEREN
PROIECTAT	ARH. VOICILA F.		DATA: MAI. 2023	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	ARH. VOICILA F.			PR. NR.: 04-2022
				FAZA: PUZ
				PL. A2